

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 25
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 526,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 526,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,75	34,14	1 007 695,00	836 746,34
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	199 787,71	199 787,71
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	83 371,20	83 371,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	251 932,61	89 891,97
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 908,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,78	6,21	181 749,22	181 749,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	82 461,70	82 461,70
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 880,10	2 880,10
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	196 604,45	196 604,45

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	1 013 240,10	962 221,33
Содержание и текущий ремонт МКД	998 792,10	948 643,44
Содержание и текущий ремонт МКД	998 792,10	948 643,44
Коммунальные услуги	14 448,00	13 577,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	789,72	741,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	659,64	616,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 998,64	12 220,12
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	70 171,88	121 190,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	47,05	95,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36,57	80,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	785,26	1 563,78
Содержание и текущий ремонт	69 303,00	119 451,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

